

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Aannemer - rechtspersoon die de navolgende werkzaamheden aanbiedt en uitvoert
Werkzaamheden - het voorbereiden en uitvoeren van cultuurtechnische en aanverwante werkzaamheden voor de aanleg en/of onderhoud van sport - en golfterreinen- en groenvoorzieningen, tuinen en overige groene ruimten, zowel binnen als buiten. Alle in samenhang met bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerde werken c.q. werkzaamheden worden eveneens door onderhavige algemene voorwaarden beheerst. Hieronder vallen onder andere het leveren van materialen, het geven van adviezen, het opstellen van plannen en begrotingen voor de werkzaamheden en de uitvoering daarvan.
Materialen – Levende materialen: goederen die verzorging en onderhoud nodig hebben om in leven te blijven, te groeien en/of tot ontwikkeling te komen. Dode materialen: alle overige materialen, waaronder producten die binnen de opdracht/het vakgebied van de aannemer vallen.

Opdrachtgever - ledere rechtspersoon dan wel natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, niet zijnde consument, die aan aannemer opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van materialen, als hierboven omschreven.

Consument - Een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Aanneemsom - Het totaalbedrag dat tussen opdrachtgever en aannemer van te voren is overeengekomen voor het verrichten van de daarbij overeengekomen werkzaamheden en/of te leveren materialen.

Regiewerk – Alle overeengekomen werkzaamheden tussen opdrachtgever en aannemer, waarbij de prijs wordt bepaald naargelang de gewerkte tijd en de verwerkte materialen, op basis van een vooraf overeengekomen uurloon en prijs voor de materialen.

Uurloon - De vergoeding voor het verrichten van werkzaamheden per tijdseenheid van één uur, door één persoon. Het uurloon is gebaseerd op de ten tijde van de werkzaamheden voor aannemer rechtens geldende loonregelingen, verhoogd met opslagpercentages voor sociale lasten, bedrijfskosten en aannemersbeloning. Aan opdrachtgever wordt het totaal aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem in het kader van de overeengekomen opdracht werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk.

Artikel 2 – Toepasselijkheid en bekendmaking

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen, alle overeenkomsten tot uitvoering van werk, koop- en verkoopovereenkomsten, alsmede alle andere overeenkomsten van aannemer met opdrachtgever.

2. Aannemer wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van eventuele door opdrachtgever gehanteerde voorwaarden van de hand.

Artikel 3 – De offerte/het aanbod

1. Voordat een offerte wordt uitgebracht, stelt aannemer zich op de hoogte van alle met de uitvoering van het werk verband houdende relevante informatie. Opdrachtgever heeft de plicht aannemer in de gelegenheid te stellen deze informatie te vergaren en aan aannemer uit eigen beweging alle voor de juiste uitvoering van de opdracht relevante informatie te verstrekken. Aannemer stelt de offerte op basis van de hem bekende en de door opdrachtgever verstrekte informatie op. Mocht deze informatie blijken onvolledig of onjuist te zijn, dan komen de gevolgen daarvan voor rekening en risico van opdrachtgever.

2. Aannemer brengt schriftelijk offerte uit. Onder schriftelijk wordt mede verstaan op elektronische wijze (per e-mail).

3. De offerte is voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende 30 dagen na offertedatum, tenzij uit de offerte anders blijkt.

4. De offerte bevat een eenduidige werkschrijving van alle te verrichten werkzaamheden inclusief prijsvorming op basis van de door opdrachtgever aan aannemer verstrekte informatie. Verder bevat de offerte zoveel als mogelijk de (werk-) tekeningen en – berekeningen, alsmede de geldigheidsduur ervan en het aanspreekpunt bij aannemer.

5. Aannemer behoudt zich, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, alle intellectuele eigendomsrechten voor op alle verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. Zo berusten de auteursrechten hiervan bij aannemer. De ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen dienen op eerste verzoek van aannemer onverwijld teruggegeven te worden, onverminderd andere aan aannemer ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van deze rechten.

6. Het is opdrachtgever verboden materiaal van aannemer, waarop intellectuele eigendomsrechten waaronder auteursrechten rusten op enigerlei wijze te verveelvoudigen, openbaar te maken, te exploiteren, te gebruiken of tentoon te stellen zonder toestemming van aannemer. Indien de opdracht voor uitvoering van het werk niet aan aannemer wordt verstrekt zal, tenzij hierover een andere afspraak is gemaakt, de offerte compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum van de beslissing aan aannemer retour worden gezonden. Aan opdrachtgever is het zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van aannemer / auteursrechtgebende niet toegestaan het ontwerp zelf of door derden uit te voeren of te laten uitvoeren.

7. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal opdrachtgever de voorbereidings-, ontwerp- en tekenkosten aan aannemer vergoeden in geval aannemer wel was

uitgenodigd tot het doen van tekenwerk maar hem geen opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering van zaken wordt gegeven.

8. In de offerte is vermeld wanneer met de (uitvoering van de) werkzaamheden wordt begonnen en wordt een indicatie afgegeven van het moment waarop de werkzaamheden worden opgeleverd.

9. De offerte geeft inzicht in de prijs van de materialen en in de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden wordt gehanteerd: aanneemsom of regie. Bij aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor de werkzaamheden worden verricht. Bij regie doet aannemer een nauwkeurige opgave van de prijsindicatoren zoals het uurtarief van de mensen, machines en eenheidsprijzen van de benodigde materialen.

10. Meer- en minderwerk wordt zoveel mogelijk schriftelijk vastgelegd en wederzijds geaccordeerd.

11. De offerte vermeldt de betalingsvoorwaarden en de betalingsregeling. Alle bedragen en prijzen, genoemd in offertes of overeenkomsten, zijn exclusief BTW.

Artikel 4 – De overeenkomst

1. De overeenkomst tot aanneming van werk, tot het verrichten van regiewerk en/of van koop of verkoop, alsmede de aanvulling en/of wijziging daarvan, komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door opdrachtgever. Deze aanvaarding geschiedt schriftelijk en met inachtneming van het in artikel 4 leden 2 en 4 bepaalde.

2. Schriftelijke aanvaarding geschiedt doordat opdrachtgever de offerte voor akkoord tekent en deze vervolgens overhandigt, dan wel terugzendt aan aannemer, uiterlijk 30 dagen na de offertedatum, tenzij in de offerte schriftelijk anders is aangegeven.

3. Na wijzigingen in de offerte zal een nieuwe offerte worden uitgebracht. Alsdan zijn de leden 2 en 3 vervolgens opnieuw van toepassing.

4. De offerte wordt geacht ongewijzigd te zijn aanvaard, indien en op het moment dat opdrachtgever ermee instemt, dan wel duidelijk toelaat respectievelijk toestaat dat met de uitvoering van het werk door aannemer wordt begonnen.

5. Aannemer is op geen enkele wijze gebonden aan hetgeen is vermeld in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen en tekeningen. De daarin vermelde gegevens binden aannemer niet, tenzij hij dit schriftelijk bevestigt.

6. Voor de aanvang van eventuele graafwerkzaamheden is de aanwezigheid van bekabeling, leidingen en eventuele andere zaken, hem bekend.

Artikel 5 – Prijswijzigingen

De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen, kosten op grond van de CAO en andere kosten. Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaat c.q. ondergaan, is aannemer gerechtigd de overeengekomen prijs naar aanleiding daarvan te wijzigen.

Artikel 6 – Wijzigingen in de overeenkomst

1. Wijzigingen in de overeenkomst, waaronder afwijkingen van deze algemene voorwaarden, worden schriftelijk overeengekomen en vastgelegd. Dit geldt niet voor de prijswijzigingen als genoemd in artikel 5.

2. Wijzigingen in de overeenkomst worden, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk beschouwd en, voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk.

3. Meer- en minderwerk zullen, onverminderd de verplichting tot betaling van de hoofdsom, zoveel mogelijk schriftelijk worden geoffereerd.

Artikel 7 – Oplevering, goedkeuring en klachttermijn

1. Onder oplevering van aangenomen werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan opdrachtgever. Het werk wordt als geheel opgeleverd beschouwd wanneer aannemer schriftelijk aan opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk geheel is uitgevoerd. De ontvangstdatum van de factuur wordt in dit verband ook als opleverdatum aangemerkt. Verder wordt het werk als opgeleverd beschouwd wanneer opdrachtgever het werk (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

2. Klachten over (zichtbare) gebreken in de uitvoering van het werk die bij oplevering worden ontdekt of redelijkerwijs hadden moeten worden ontdekt, worden slechts in behandeling genomen wanneer ze binnen 14 dagen na oplevering schriftelijk worden bekendgemaakt. Overige schriftelijke klachten betreffende de uitvoering van het werk dienen binnen 14 dagen na ontdekking, maar uiterlijk 60 dagen na oplevering van het werk te zijn ontvangen. Bij gebreke van tijdige melding, vervalt het recht tot aansprakelijkstelling.

3. De verplichting tot betaling door opdrachtgever wordt door het indienen van een klacht niet opgeschort.

4. Klachten betreffende de uitvoering van het werk zijn niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet de normale zorg in acht heeft genomen die van hem mag worden verwacht na beëindiging van dan wel de uitvoering van het werk en/of levering van materialen.

Artikel 8 – Transportrisico's

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, worden alle zaken vervoerd voor risico van de aannemer; na aflevering zijn de zaken voor risico van opdrachtgever.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 9 – Betaling/niet-tijdige betaling

1. Facturen dienen door opdrachtgever te zijn betaald binnen 30 dagen na factuurdatum en op de wijze in de overeenkomst aangegeven, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen. Compensatie of schuldvergelijking wordt nadrukkelijk uitgesloten.
2. Als betaling in termijnen is overeengekomen, moet opdrachtgever betalen volgens de termijnen en de percentages, zoals deze in de overeenkomst zijn vastgesteld.
3. Opdrachtgever is in verzuim vanaf het tijdstip dat de overeengekomen betalingstermijn is verstreken. Dit verzuim wordt ook niet opgeheven in het geval opdrachtgever na het verstrijken van die termijn een laatste betalingsherinnering van aannemer ontvangt en opdrachtgever aan de hand hiervan in de gelegenheid wordt gesteld alsnog binnen 7 dagen na ontvangst van deze herinnering te betalen.
4. Over (het gedeelte van) de betaling die niet-tijdig is verricht, is opdrachtgever aan aannemer rente verschuldigd vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot aan de dag van de algehele voldoening. Deze rente is gelijk aan de wettelijke handelsrente. Opdrachtgever is daarnaast aansprakelijk voor alle buitengerechtigde (incasso) kosten, waaronder de kosten gemaakt voor het opstellen en verzenden van aanmaningen, het voeren van schikkingsonderhandelingen en andere handelingen ter voorbereiding van een mogelijke gerechtelijke procedure alsmede gerechtelijke kosten. De buitengerechtigde incassokosten worden berekend op basis van het rapport Voorwerk II en worden vermeerderd met € 25,00 registratiekosten.
5. Bij niet-tijdige betaling heeft aannemer het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten, totdat de betaling alsnog gedaan is.

Artikel 10 – Afspraken door personeel

1. Afspraken of overeenkomsten met niet tot handelen bevoegde medewerkers van aannemer binden deze laatste niet, tenzij deze schriftelijk worden bevestigd.
2. Als niet tot handelen bevoegde medewerkers dienen in dit verband in ieder geval te worden beschouwd alle medewerkers die geen procuratie hebben, zoals die onder meer blijkt uit het Handelsregister.

Artikel 11 – Milieuaspecten bij uitvoering van werkzaamheden

Aannemer zal zorgen voor een milieu-hygiënisch verantwoorde verwijdering van de afval- en/of reststoffen die bij de uitvoering van zijn werkzaamheden vrijkomen, terwijl de kosten die hieruit voortvloeien voor rekening zijn van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen

Artikel 12 – Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde zaken voor zover niet aard- of nagelvast verbonden, blijven eigendom van aannemer, zolang deze niet dan wel niet geheel zijn betaald.
2. Voor zover het eigendomsvoorbehoud van aannemer op de geleverde zaken door zaakvorming of anderszins teniet gaat, behoudt aannemer zich het recht van een bezitloos pandrecht voor op de zaak, tot zekerheidsstelling van al hetgeen opdrachtgever aan aannemer verschuldigd is of zal worden, uit welke hoofde dan ook. Opdrachtgever dient op eerste verzoek van aannemer medewerking te verlenen een bezitloos pandrecht op deze zaak te vestigen.

Artikel 13 – Onderhoudswerkzaamheden

1. Overeenkomsten tot het verrichten van onderhoud worden aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Opzegging van deze overeenkomst kan door beide partijen alleen geschieden per aangetekende brief gericht aan de wederpartij en met inachtneming van een opzegtermijn van 6 (zes) maanden tegen het einde van de lopende contractperiode.

Artikel 14 – Overmacht

1. Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht tijdelijk, ten hoogste 90 dagen, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd, neemt aannemer onmiddellijk contact op met opdrachtgever om een regeling te treffen voor vervangende uitvoering.
2. In het geval dat aannemer de werkzaamheden niet conform de overeenkomst kan uitvoeren, omdat voorbereidende en/of andere werkzaamheden bij opdrachtgever niet of niet tijdig zijn uitgevoerd, neemt aannemer contact op met opdrachtgever voor overleg over vervangende uitvoering. Deze omstandigheid levert een tekortkoming aan de zijde van opdrachtgever op en laat onverlet de gebruikmaking van aannemer van de hem op grond van de wet, de overeenkomst en deze algemene voorwaarden toekomende rechten.
3. In geval van overmacht kunnen de leverings- en andere verplichtingen van aannemer worden opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van deze verplichtingen van aannemer niet mogelijk is, langer duurt dan 90 dagen zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien bij het intreden van de overmacht aannemer al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kon voldoen, is hij gerechtigd hetgeen hij reeds heeft verricht en/of geleverd afzonderlijk te factureren. Opdrachtgever is in dat geval gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

Artikel 15 – Uitvoering van werkzaamheden en contractbeëindiging

1. De vordering tot betaling van al hetgeen verschuldigd is, is door aannemer in ieder geval onmiddellijk opeisbaar, wanneer opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, zijn onder curatelestelling wordt gevorderd, wanneer enig beslag op zaken van opdrachtgever wordt gelegd en bij overlijden van de opdrachtgever, dan wel bij liquidatie of ontbinding van de onderneming van

- opdrachtgever of wanneer de wettelijke schuldsanering-regeling van toepassing wordt verklaard.
2. Aannemer heeft het recht de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd op te schorten in geval opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, wanneer de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard, alsmede in geval opdrachtgever een aanvraag tot surséance van betaling heeft ingediend. Tevens heeft de aannemer in deze gevallen recht op ontbinding van de overeenkomst, onverminderd het recht van aannemer om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 16 – Aansprakelijkheid

1. In geval aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt, dient opdrachtgever hem schriftelijk in gebreke stellen, waarbij hem een redelijke termijn wordt gesteld om alsnog zijn verplichtingen na te komen.
2. Aannemer is slechts aansprakelijk voor de directe schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw en inventaris, personen, of eigendommen van personen wordt toegebracht en die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van aannemer, zijn personeel of zijn eventuele onderaannemers. Aannemer is niet aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade.
3. Op opdrachtgever rust de plicht om binnen redelijke grenzen al die maatregelen te treffen die de schade (hadden) kunnen voorkomen of beperken.
4. Aannemer is niet aansprakelijk indien de schade is te wijten aan opzet, grove schuld of anderszins ernstig verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van of namens opdrachtgever.
5. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit verzakking van bodem/grond of teelaarde indien deze verzakking geen enkel verband houdt met het aanbrengen, de bewerking of verwerking van grond, bodem of teelaarde.
6. Aannemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het vroegtijdig in gebruik nemen van een gedeelte van het werk of het gehele werk.
7. Aannemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het gebruik van door de opdrachtgever voorgeschreven materialen of de uitvoering van een van de opdrachtgever afkomstig ontwerp.
8. Het recht op vergoeding van schade vervalt als daarop niet tijdig, zoals in deze algemene voorwaarden omschreven, een beroep is gedaan.
9. Aannemer is met inachtneming van het in dit artikel bepaalde aansprakelijk voor schade ontstaan door/bij uitvoering van de overeenkomst tot maximaal het bedrag dat ter zake door de aansprakelijkheidsverzekeraar van aannemer wordt uitgekeerd, zulks met een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid geldt niet in geval van grove schuld of opzet van aannemer.
10. Indien de verzekering van aannemer om welke reden dan ook, terzake de schade waarvoor aannemer wordt aangesproken geen aanspraak op uitkering geeft, is de aansprakelijkheid van aannemer beperkt tot 10% van de aanneemsom, met een maximum van € 250.000,-
11. De eventuele aansprakelijkheid van aannemer voor gebreken welke betrekking hebben op de geleverde materialen, is beperkt tot de voor het geleverde overeengekomen prijs. Ten aanzien van geleverde dode materialen geldt de aansprakelijkheid van aannemer niet verder dan op basis van de garantiebepalingen van de leverancier mogelijk is. Indien aannemer de identiteit van zijn leverancier van dode materialen aan opdrachtgever kenbaar maakt is opdrachtgever verplicht om deze als eerste aan te spreken teneinde vergoeding van schade te verkrijgen.
12. Ten aanzien van leveranties van zand, grond, teelaarde en compost geldt dat aannemer niet, respectievelijk niet meer aansprakelijk gesteld kan worden indien in het kader van een normale op of verwerking met bij opdrachtgever aanwezige grond vermenging is opgetreden.
13. Opdrachtgever vrijwaart aannemer voor aanspraken van derden jegens aannemer, indien aannemer schade heeft veroorzaakt doordat door of namens opdrachtgever onvoldoende, onjuiste of onvolledige informatie is verstrekt die, indien deze informatie wel bij aannemer bekend was geweest, tot voorkoming of beperking van de schade had kunnen leiden.

Artikel 17 – Geschillenregeling

Alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen en leveringen alsmede uit overeenkomsten van uitvoering van werk of van koop/verkoop zijn onderworpen aan de beslissing van de bevoegde rechter in het arrondissement waar aannemer gevestigd is. Iedere partij heeft het recht om in plaats van de bevoegde Nederlandse rechter geschillen voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, indien de oorzaak van het geschil (mede) van vaktechnische aard is. Alsdan zullen de geschillen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor de dag van totstandkoming van de overeenkomst luidt. Indien een geschil als eerste aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw wordt voorgelegd, wordt behandeling door de bevoegde rechter geacht te zijn uitgesloten.

Artikel 18 – Slotbepaling

De algemene voorwaarden zijn vastgesteld in 2020.